**טופס בקשה לחתימה על חוזה חכירה לדורות לחלקה א' של הנחלה**

**(ימולא על ידי בעל הנחלה)**

\*שדה חובה

1. **\*פרטי בעל הזכויות בנחלה:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*מספר תיק ברמ"י: |  |
| \*שם פרטי | \*שם משפחה | **\*אזרח ישראל**: מספר ת.ז |       |
|       |       | **\*אחר**: | **דרכון [ ]**  |
| ארץ: |       | תוקף: |       |
| :מספר  |       |
| \*שם פרטי | \*שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז |       |
|       |       | **אחר**: | **דרכון [ ]**  |
| ארץ: |       | תוקף: |       |
| :מספר  |       |

|  |
| --- |
| כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו) |
| \* ישוב | \* רחוב | \* מספר  | \* מיקוד |
|       |       |     |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | \*טלפון | \*טלפון נייד | פקס |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
| [ ]  אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון |

1. **\*האם מיוצג על ידי בא כוח? [ ] כן [ ] לא**

|  |
| --- |
| **פרטי בא כוח** (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה ולצרף ייפוי כוח מקורי עם חותמת מקורית "נאמן למקור"; אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא) |
| \* שם פרטי  | \*שם משפחה | \* [ ]  מספר רשיון עו"ד [ ] תעודת זהות |
|       |       |       |

|  |
| --- |
| כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו) |
| \* ישוב | \* רחוב | \* מספר  | \* דירה | \* מיקוד |
|       |       |     |     |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| דואר אלקטרוני | \*טלפון | \*טלפון נייד | פקס |
|       |       |       |       |
| [ ]  אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון |

1. **\*פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \* ישוב | \*רחוב | \*מיקוד |
|       |       |       |
| תוכנית | מספר מגרש | גודל השטח | \*מספר משק (לנחלה או משק עזר) |
|       |       |       |       |
| \* גוש חלקה |
| גוש | חלקה | גוש | חלקה | גוש | חלקה |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |

1. **\*הצהרת המבקש (בעל הזכויות או בא-כוחו):**

|  |
| --- |
| הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים. |
| שם פרטי ומשפחה |       |  חתימה |  |
| שם פרטי ומשפחה |       |  חתימה |  |
|  תאריך |       |  |

1. **\*אימות חתימה:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אני עו"ד  |  | מ.ר |  |  |  |
| מאשר בזאת כי ביום |       | הופיעו בפני מר/ גב' |
| שם פרטי ומשפחה: |       | מס' ת.ז |       |  |  |
| שם פרטי ומשפחה: |       | מס' ת.ז |       |  |  |
| ולאחר שזיהיתי אותו/אותם והזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת והסברתי לו/ להם את תוכן המסמך, ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובהר להם כראוי, חתמו לפני מרצונם על מסמך זה. |
| חתימה וחותמת: |  | תאריך: |       |  |

**לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

**רשימת מסמכי חובה**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **** | **המסמך שכרה וד עונתית מקרקעי ישראל** | **מקור/ העתק** | **כמות** |
|  | טופס בקשה מלא וחתום | מקור | 1 |
|  | **במידה ובעל הנחלה מיוצג על ידי בא כוח** – ייפוי כוח מטעם בעל הנחלה למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני | מקור | 1 |
|  | נסחי רישום עדכניים של חלקה א' של הנחלה וכל מגרש נוסף שצורף לנחלה | מקור | 1 |
|  | אישור האגודה על הרכב הנחלה | מקור  | 1 |
|  | מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, **תקפה לחצי שנה אחרונה.** על גבי המפה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. אם קיימות חריגות כאלה, יהיה על בעלי הזכויות הרלוונטיים לחתום על[**תצהיר, שנוסחו מצ"ב**](http://www.land.gov.il/static/tfasim/wform3224c.docx)לבקשה זו.המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות, תחת מדור "לאנשי מקצוע"> "[מודדים מוסמכים](http://www.land.gov.il/static/p295.asp)"  | מקור | 1 |
|  | דף מידע תכנוני מהוועדה לתכנון ובנייה  | מקור | 1 |
|  | אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה | מקור | 1 |
|  | **מסמכי השלמה לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין**  |  |  |
|  | שטרי שכירות וכן שטרי משכנתא (אם קיימת), אשר יומצאו מיד לאחר אישור העסקה והחתימה על חוזה חכירה ע"י הרשות | מקור | 6 |