



מינהל מקרקעי ישראל

17 נובמבר 2004

ד' כסלו תשס"ה

## החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 1243	מועד החלטה	: 17/11/2004
נושא	: גביית דמי שימוש בגין התקופה שקדמה למועד אישור העסקה במינהל		

הנהלת המינהל דנה בסוגיית שיעור דמי השימוש שיש לגבות בגין התקופה שקדמה לאישור עסקה במינהל, בה נעשה שימוש בקרקע ללא אישור המינהל.

### הנהלת המינהל קבעה כלהלן:

מובהר כי תשלום דמי שימוש בגין שימוש בקרקע שלא כדין, ללא הסדר חוזי עם המינהל, לא יכול שיפחת מתשלום דמי שימוש בגין שימוש שאושר והוסדר על ידי המינהל מבעוד מועד.

בגין הקצאת קרקע גובה המינהל תשלום בשיעור 91% (בכפוף להנחות אזורי עדיפות), אשר מהווה היוון של דמי חכירה שנתיים בשיעור 5% מערך הקרקע, בריבית שנתית של 5%.

לפיכך, תשלום דמי שכירות/שימוש ראויים בגין שימוש ללא הסדר חוזי, לא יכול שיפחת מן השיעור המלא לשנה, קרי, 5%.

הנהלת המינהל החליטה על שיעורי דמי השימוש שיגבה המינהל בגין שימוש שנעשה בקרקע שלא כדין בתקופה שקדמה לאישור עסקה במינהל, כלהלן:

באזור קו עימות -	2%
באזור עדיפות לאומית א' -	3.2%
באזור עדיפות לאומית ב' -	4.8%
באזור המרכז -	6%

באזורי עדיפות מוחל על דמי השימוש תשלום נוסף ("קנס"), אשר מתבטא בהקטנת ההנחה בקרקע בגין אזור העדיפות.

באזור המרכז, מוחל על דמי השימוש תשלום נוסף ("קנס") אשר מתבטא בתוספת של 1% מערך הקרקע לשנה.

תוקף ההחלטה מיום אישורה.