

מספר הצעה : 754

תאריך : 3/10/18

החכרת משבצת קרקע לדורות למושבי עובדים וכפרים שיתופיים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התשי"ד- 1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כלהלן:

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) תחכיר קרקע למושבי עובדים וכפרים שיתופיים בתנאים הבאים:

1.1. השטח אשר יוחקר למושב עובדים או לכפר שיתופי לא יעלה על מכפלת מספר הנחלות שאושר ליישוב על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בגודל הקרקע שקבע שר החקלאות, בהתייעצות עם הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, לנחלה באותו יישוב (להלן – מכסת הקרקע), בכפוף לאמור בסעיף קטן 1.1.1.

1.1.1. אם היישוב מחזיק במסגרת הסכם משבצת מתחדש קרקע בגודל העולה על מכסת הקרקע, בהיקף של עד 3 דונמים לכל נחלה, על פי תקן הנחלות המאושר לאותו יישוב (להלן - קרקע נוספת), תיכלל הקרקע הנוספת בהסכם החכירה שייחתם עם אותו יישוב, ויראו אותה לצורך תשלום דמי חכירה כחלק ממכסת הקרקע.

1.1.2. אם היישוב מחזיק קרקע הגדולה משטח מכסת הקרקע והקרקע הנוספת – יוחכרו לו מכסת הקרקע והקרקע הנוספת בלבד. יתרת השטח תושכר בשכירות לזמן קצר, על פי נוהלי הרשות לגבי השכרת קרקע חקלאית לזמן קצר שיהיו נהוגים באותה עת.

1.2. אגודה שתקבל החלטה כי לבעלי הזכויות בנחלות יוחכרו גם חלקות ב' של הנחלה, לא תהיה זכאית לחכירת קרקע נוספת כאמור בסעיף 1.1.1.

2. החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה מספר 476 ואת סעיף 10 בהחלטת מועצה מספר 823.

דברי הסבר

במסגרת הכנת התשתית למעבר החלטות המועצה לקודקס, עודכנה החלטת המועצה בדבר התנאים למשבצת הקרקע במתן הסכם חכירה למושבים וכפרים שיתופיים.

ההצעה מעגנת את המדיניות הנוהגת באשר לשטח המשבצת, כאשר במסגרת זו הוסרה האפשרות למתן קרקע עודפת, אשר היתה נתונה לשיקול דעת הרשות והופסקה מסירתה במסגרת החלטות הנהלת הרשות מזה כעשור.

סעיף 1.2 להצעה קבוע בהחלטת מועצה מספר 823 ומובא כאן במסגרת איחוד ההחלטות שנעשה עבור הקודקס.

השפעה תקציבית:

אין השפעה תקציבית.

