

מספר הצעה : 753

תאריך : 3/10/18

החכרת משבצת קרקע לדורות לקיבוצים ומושבים שיתופיים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כלהלן:

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) תחכיר קרקע לקיבוצים ולמושבים שיתופיים בתנאים הבאים:

1.1. השטח אשר יוחקר לקיבוץ או מושב שיתופי (להלן - קיבוץ) לא יעלה על מכפלת מספר הנחלות שאושר לקיבוץ על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בגודל הקרקע שקבע שר החקלאות, בהתייעצות עם הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, לנחלה באותו ישוב (להלן – מכסת הקרקע), בכפוף לאמור בפסקה 1.1.1.

1.1.1. אם הקיבוץ מחזיק במסגרת הסכם משבצת מתחדש קרקע בגודל העולה על מכסת הקרקע בהיקף של עד 1 דונם לכל נחלה, על פי תקן הנחלות המאושר לאותו קיבוץ (להלן – קרקע נוספת), תיכלל הקרקע הנוספת בהסכם החכירה שייחתם עם אותו קיבוץ, ויראו אותה לצורך תשלום דמי החכירה כחלק ממכסת הקרקע.

1.1.2. אם הקיבוץ מחזיק קרקע הגדולה בשטחה ממכסת הקרקע ומהקרקע הנוספת, תוחכר לו מכסת הקרקע בלבד. ייתרת השטח תושכר בשכירות לזמן קצר, על פי נוהלי הרשות לגבי השכרת קרקע חקלאית לזמן קצר שיהיו נהוגים באותה עת.

1.2. תקופת החכירה הינה על פי סעיף 3א' שבחוקה קיבוץ.

1.3. הסכם חכירה ייחתם אך ורק עם קיבוץ אשר מספר המשפחות בו אינו קטן ממספר הנחלות שאושר לקיבוץ על ידי הרשות לתכנון במשרד החקלאות.

תוקם ועדה בהשתתפות, הרשות, התק"ם, המרכז החקלאי והרשות לתכנון במשרד החקלאות שתקבע תבחינים לחתימת הסכם חכירה עם קיבוץ אשר בו מספר המשפחות הקיים קטן ממספר הנחלות שאושר לקיבוץ על ידי הרשות לתכנון ופיתוח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

1.4. תנאי לחתימת הסכם חכירה לדורות הוא הסדרת השימושים הלא חקלאיים המבוצעים ללא אישור הרשות, לרבות הפסקת השימוש ותשלום דמי שימוש בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות.

2. החלטה זו מבטלת את החלטות מועצה מספר 291, 334, 361 ו-399.

דברי הסבר

במסגרת הכנת התשתית למעבר החלטות המועצה לקודקס, עודכנה החלטת המועצה בדבר התנאים למתן הסכם חכירה לקיבוץ.

במסגרת ההצעה הובהר כי המדיניות מתייחסת אף למושבים שיתופיים.

ההצעה מעגנת את המדיניות הנוהגת באשר לשטח המשבצת, כאשר במסגרת זו הוסרה האפשרות למתן קרקע עודפת, אשר היתה נתונה לשיקול דעת הרשות והופסקה מסירתה במסגרת החלטות הנהלת הרשות מזה כעשור.

כן הוטמעו הסעיפים הרלוונטיים מהחלטה 334.

עוד מוצע להוסיף את התנאי הקיים בהתייחס לחתימת הסכם חכירה לדורות למושב לפיו יש להסדיר שימושים המהווים הפרה של ההסכם.

השפעה תקציבית:

אין השפעה תקציבית.