

הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת – סולארי

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום על תיקון החלטה מועצה מספר 1507 כלהלן:

1. יתווסף סעיף 5 ונוסחו יהא כלהלן:

5. הוראות שעה להקצאת קרקע לפרויקט משותף בתחום משבצת חקלאית

על אף האמור בסעיף 3.3, אם תאושר עד ליום 30.6.2020 תוכנית המאפשרת הקמת פרויקט במקרקעי משבצת של היישוב המוביל בשטח העולה על 250 דונמים, תותר הקמת פרויקט כפרויקט משותף בהתאם לתנאים הקבועים בהחלטה זו בשינויים שלהלן:

5.1. מגבלת שטח הפרויקט המשותף תעמוד על 1050 דונמים.

5.2. מגבלת השטח ליישוב המוביל בלבד תעמוד על 300 דונמים.

5.3. על אף האמור בסעיף 3.5, השטח המוחזק על ידי היישוב המוביל כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת, יצומצם בהיקף זהה (1:1) לגודל חלקו בפרויקט המשותף.

5.4. חילופי קרקע בין היישוב המוביל ליישובי הפרויקט, בהתאם לחלקו של כל יישוב בפרויקט המשותף, על פי המלצת משרד החקלאות.

5.5. כל היישובים בפרויקט המשותף הינם יישובים באזורי עדיפות לאומית הסמוכים גיאוגרפית זה לזה.

5.6. הסך הכולל של שטחים אשר יוקצו בפרויקטים משותפים לפי הוראת שעה זו יעמוד על היקף דונמים אשר יוסכם בין רשות החשמל, משרד האנרגיה ורשות מקרקעי ישראל.

5.7. יישובים יוכלו להצטרף בהתאם לסדר הגשת בקשתה מלאה לרשות עד לסך היקף השטח שיקבע.

5.8. חילופי קרקע בין היישוב המוביל ליישובי הפרויקט, ייערכו בהתאם לחלקו של כל יישוב בפרויקט המשותף, על פי המלצת משרד החקלאות.

הרשות תמשיך לפעול בתאום עם משרד האנרגיה לתכנון קרקעות מחוץ לשטחי משבצות של יישובים חקלאיים למטרת תכנון קרקע למטרת הקמת מתקנים לייצור חשמל, הממיר לרשת החשמל אנרגית שמש לאנרגיה חשמלית."

2. שאר הסעיפים ימוספרו בהתאמה.

3. החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה מספר 1507.

נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום על תיקון החלטה מועצה מספר 1507 כלהלן:

הגדרות

חוכר	- מי שהינו צד לחוזה חכירה תקף למעט חוכר על פי חוזה חכירה למטרת מטעים או למטרת עיבוד חקלאי אחר שלא בתנאי נחלה.
ישוב בתת אכלוס	- ישוב חקלאי אשר באגודה החקלאית שלו פחות מארבעים משפחות חברים או פחות משישים חברים, הקטן מבניהם.
ישוב חקלאי	- אגודה שיתופית חקלאית שהיא קיבוץ, מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי אשר מושכרים או מוחכרים לה מקרקעין בתנאי נחלה או אגודה כאמור אשר מחזיקה במקרקעין בתנאי נחלה כבת רשות.
מאגר מים	- כהגדרתו בהחלטת מועצה מספר 1235 או כל אחת אחרת שתבוא במקומה.
מונה נטו	- הסדרה צרכנית של רשות החשמל המאפשרת לצרכן החשמל לייצר ולצרוך בעצמו את החשמל הסולארי אותו הוא מייצר.
משבצת	- קרקע אותה מחזיק ישוב חקלאי בחוזה חכירה לדורות או בהסכם שכירות (משבצת) אשר מתחדש מעת לעת, למעט שטחים עודפים לגביהם היישוב החקלאי לא זכאי לחתום על

חווה חכירה לדורות.

- פרויקט** - מתקן לייצור חשמל, הממיר לרשת החשמל אנרגיה שמש לאנרגיה חשמלית.
- פרויקט משותף** - פרויקט המוקם על ידי מספר ישובים באותו אזור על שטח משבצת של אחד מהישובים (להלן: "הישוב המוביל").
- רישיון** - רישיון שניתן על ידי רשות החשמל להקמת מתקן לייצור חשמל לרשת החשמל, הממיר אנרגיה שמש לאנרגיה חשמלית.
- טופס זכאות** - טופס זכאות אשר ניתן על ידי רשות החשמל לזוכה בהליך תחרותי, ואשר מאפשר למחזיק בו לבקש חיבור של מיתקן אחד או יותר הממיר אנרגיה שמש לאנרגיה חשמלית לרשת החשמל, עד לגובה ההספק המותקן המופיע בו.
- תקופת הפרויקט** - תקופת הרישיון או תקופת הזכיה על פי טופס זכאות, לפי העניין, וכן תקופת ההקמה ופירוק של הפרויקט כפי שתקבע על ידי הרשות בהתחשב בסוג וגודל הפרויקט.

1 כללי

- 1.1 בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לבין חוכר/ישוב חקלאי ייחתם חווה חכירה למטרת פרויקט. לא תותר הקמת פרויקט על מקרקעין אשר לגביהם נחתם חווה למטרת מטעים או חווה למטרת כל עיבוד חקלאי שלא בתנאי נחלה.
- 1.2 ההתקשרות עם הרשות תהיה לתקופת הפרויקט. למרות האמור, תינתן אפשרות להארכת תקופת החכירה לצורך המשך הפעלת המתקן המקורי בכפוף להמלצת רשות החשמל ובהתאם לתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד ההארכה, לרבות תשלום דמי חכירה מהוונים.
- 1.3 בגין הקצאת קרקע לפרויקט ישולמו דמי חכירה מהוונים מלאים על פי שומה פרטנית.
- המועצה מסמיכה את הנהלת הרשות בהתייעצות עם משרד האוצר ורשות החשמל, להחליט על גביית תשלום בגין ההקצאה בשיטה של תמלוגים ו/או שילוב של דמי חכירה מהוונים ותמלוגים.
- 1.4 על אף האמור בסעיף 1.3, בהקצאת קרקע בה התעריף לייצור חשמל נקבע בהליך תחרותי שנערך על ידי רשות החשמל, ישולם מחיר אחיד לקרקע לתקופת הפרויקט ובלבד שהתעריף שיקבע בהליך התחרותי לא יעלה על תעריף מרבי שיקבע בתאום עם הרשות. המחיר האחיד יקבע מראש על ידי הרשות, בתיאום עם אגף התקציבים במשרד האוצר, בהתאם לאופן ההקצאה (בפטור ממכרז או במכרז).
- 1.5 על תשלומים בהתאם להחלטה זו לא יחולו הנחות אזור, לרבות הנחות המוקנות ליישובי קו עימות ועוטף עזה בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.
- 1.6 בתום תקופת הפרויקט או במידה והפרויקט יחדל לשמש לייצור חשמל, יבוטל חווה החכירה שייחתם, יחדל השימוש בקרקע על ידי החוכר, והחוכר יפנה את כל השטח ממתקני הפרויקט. הנהלת הרשות מוסמכת לקבוע כללים להבטחת האמור בסעיף זה.
- 1.7 הוצבו מתקנים על גגות של מבנים קיימים שנבנו כדיון, לא תיגבה הרשות תשלום עבור מתקנים אלה. סעיף זה לא יחול על מבנה ו/או חלק ממבנה שהוקם רק לצורך הצבת מתקן סולארי על גגו.

2 מתקן סולארי דו תכליתי

- הכללים המפורטים בסעיף 1 לעיל יחולו, בשינויים הבאים, על פרויקט המוקם כשימוש נוסף לשימוש קיים ומבלי לפגוע כלל בניצול השטח על פי מטרת החכירה (להלן: "מתקן דו תכליתי"):
- 2.1 שולמו דמי חכירה מהוונים מלאים בגין מטרת החכירה הקבועה בחווה החכירה, ישולמו עבור הפרויקט דמי חכירה מהוונים בשיעור של 31% משווי הקרקע לתוספת המתקן, ללא הנחות אזור, על פי שומה פרטנית.
 - 2.2 לא שולמו דמי חכירה מהוונים בעד השימוש במחוכר על פי חווה החכירה התקף או שולמו דמי חכירה סמליים בלבד, התשלום עבור הפרויקט יהיה בשיעור מלא משווי הקרקע למתקן, ללא הנחת אזור, על פי שומה פרטנית.
 - 2.3 במקרים בהם תקופת החכירה על פי החווה התקף פחותה מתקופת הפרויקט ולחוכר זכות לחידוש החכירה, יותאם החווה לתקופת הפרויקט, לרבות עדכון דמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת.
 - 2.4 על אף האמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2, במקרים בהם התעריף יקבע בהליך תחרותי כאמור בסעיף 1.4, ישולם עבור הפרויקט מחיר אחיד לקרקע לתקופת הפרויקט כקבוע בסעיף 1.4.

- 2.5 הוספת מתקני אנרגיה בשימוש דו תכליתי במשבצות ישובים חקלאיים לא תחשב במניין השטחים הקבועים בהחלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
- 2.6 המועצה מסמיכה את הנהלת הרשות לקבוע סוגי הרשאות לתקופה של שבע שנים ומעלה לגביהן ניתן יהיה להחיל את הוראות סעיף זה.
- 2.7 למרות האמור לעיל, בפרויקט המוקם בהתאם להסדרה צרכנית של מונה נטו על מאגרי מים, תחתום הרשות על היתר בנייה, ללא ביצוע עסקה ותשלום, עבור הספק חשמל המבטא את הצריכה העצמית של המאגר, בכפוף לאישור חברת החשמל כי למאגרי המים קיים חיבור נפרד לרשת החשמל, המודד את כמות האנרגיה הנכנסת והיוצאת. במאגרים הנמצאים על קרקע משבצת, יידרש אישור חברת החשמל כי מספר הצרכן של המאגר שונה ממספר הצרכן עבור משבצת הישוב החקלאי וכי מספר צרכן זה אינו משמש לשימושים אחרים.

3 הקצאת קרקע למטרת הקמת פרויקט בתחום משבצת של ישוב חקלאי

- בהקצאת קרקע למטרת הקמת פרויקט בתחום משבצת של ישוב חקלאי יחולו, בנוסף לתנאים הקבועים בסעיף 1 לעיל, התנאים שלהלן:
- 3.1 הקצאת הקרקע למטרת הקמת פרויקט במשבצת ישוב חקלאי מותנית בהסדרת גבולות משבצת הקבע של הישוב, תנאי לביצוע השימושים בהתאם להחלטה זו הינו הסדרת השימושים הלא מוסדרים בישוב החקלאי ככול שישנם, או חתימה על מתווה הסדרה לרבות תשלום בגין תקופת העבר והעמדת ערבויות להבטחת ההסדרה, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות לעניין זה.
- 3.2 עסקה להקצאת קרקע להקמת פרויקט במשבצת ישוב חקלאי תאושר על פי הכללים הקבועים בהחלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, אלא אם כן נקבע אחרת בהחלטה זו. לעניין מניין השטחים, יובא בחשבון 10% משטח הפרויקט בלבד.
- 3.3 לעניין השטח המירבי להקצאה לתעסוקה בהתאם להחלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, בפרויקט סולארי תותר הקצאת קרקע בשטח של עד 250 דונם לישוב חקלאי. בישובים בתת אכלוס, שטח הפרויקט יהיה בהתאמה לאחוז האכלוס מספר הנחלות המתוכנן לישוב (האחוז יחושב מתוך שטח מקסימלי של 250 דונם). מתקני אנרגיה על גגות לא יכללו במניין זה.
- 3.4 מיצה הישוב את מכסת שטחי התעסוקה על פי החלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, או אם כתוצאה מהקמת מיזמים אלו עשוי הישוב לעבור את המכסה המותרת, מוסמכת ועדת המשנה של מועצת מקרקעי ישראל לאשר חריגה מהשטח המותר. במקרים אלה החוכר יבקש את הסכמת הרשות בטרם קידום תכנית המתייחסת לשטחים שמעבר למגבלת השטח לתעסוקה.
- 3.5 אישור פרויקט בשטח הגדול מ-125 דונם, יותנה בצמצום השטח המוחזק על ידי הישוב כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת בהיקף כפול (2:1) מהשטח המיועד לפרויקט (החל מהדונם הראשון לפרויקט) והישוב לא יהיה זכאי לפיצוי עקב הצמצום. סעיף זה לא יחול על ישובים המצויים בעוטף עזה ובקו עימות (כל עוד הם מוגדרים ככאלה) ועל פרויקטים דו תכליתיים כל עוד המטרה העיקרית נשמרת.
- 3.6 לא תותר השכרת משנה של מקרקעי הפרויקט.
- 3.7 לא יותר בחלקת המגורים בנחלה שימוש לפרויקט, למעט הצבת מתקנים על גגות, אלא במסגרת עסקת תעסוקה לא חקלאית בהתאם להחלטת מועצה מספר 1458 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.
- 3.8 הישוב החקלאי לא יהיה רשאי לשנות את יעוד מקרקעי הפרויקט ו/או לנצלם לכל יעוד אחר למעט עיבוד חקלאי.

4 הוראות מעבר להקצאת קרקע למתקנים סולאריים בתחום משבצת חקלאית

הגדרות:

היום הקובע - 27.12.2011.

- 4.1 ישוב חקלאי אשר עד למועד הקובע חתם על הסכם עם יזם להקמת פרויקט בשטח המשבצת ועד ליום 31.12.12 הוועדה המחוזית החליטה על הפקדה בתנאים של תכנית למטרת מתקן הנדסי המאפשר הקמת מתקן סולארי או התקבלה החלטה של הוועדה לתשתיות לאומיות להעביר תכנית כאמור להערות הוועדות המחוזיות עד מועד זה, יחולו התנאים הקבועים בהחלטה זו בשינויים שלהלן:
- 4.1.1 שטח הפרויקט בישוב בודד לא יעלה על 250 דונם. בישובי חבל אילות, פרויקט בישוב בודד לא יעלה על - 800 דונם בכפוף לבחינת גודל תקן נחלה בישובים אלה. מתקנים לאנרגיה סולארית על גגות לא יכללו במניין זה.
- 4.1.2 אישור פרויקט בהיקף שטח הגדול מ-125 דונם, יותנה בצמצום השטח המוחזק על ידי הישוב כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת בהיקף כפול (2:1) מהשטח המיועד לפרויקט הסולארי (החל מהדונם הראשון לפרויקט). בישובים

המצויים בעוטף עזה, דרישה זו תחול רק כאשר מדובר בפרויקט בשטח העולה על 250 דונם. סעיף זה לא יחול על פרויקטים דו תכליתיים כל עוד המטרה העיקרית נשמרת.

4.1.3 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, בפרויקט משותף יחולו הכללים שלהלן:

4.1.3.1 בפרויקטים פוטו-וולטאיים מגבלת השטח ליישוב המוביל תעמוד על 500 דונם ולא יותר משני שלישים משטח הפרויקט כולו.

4.1.3.2 בפרויקטים תרמו סולאריים ששטחם יעלה על 1,000 דונם והרשות לשיירות ציבוריים – חשמל, אישרה כי היקף זה הכרחי לצורך הקמת הפרויקט, רשאית הנהלת הרשות, בכפוף להמלצת הרשויות המוסמכות לנושא זה ובתאום עם משרד החקלאות, לקבוע כללים לאשר ליישוב המוביל שטח החורג מ-500 דונם, ובתנאי שלא יעלה על 50% מהיקף שטח הפרויקט.

4.1.4 השטח המוחזק על ידי היישוב המוביל כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת, יצומצם בהיקף זהה (1:1) לגודל חלקו היחסי בפרויקט המשותף.

4.1.5 הוראות סעיף זה יחולו גם על שני הפרויקטים התרמו סולאריים שלהלן: תחנת כח תרמו סולארית במשאבי שדה (בהתאם לתת"ל 50) ותחנת כח תרמו סולארית "שניאור" בצאלים (בהתאם לתת"ל 51). לגבי פרויקטים אלו התקבל מסמך משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ומהרשות לשיירות ציבוריים – חשמל, כי אושר תיקון הרישיון המותנה כך שהמתקן יוסב לשיטה פוטו-וולטאית המתחבר לרשת ההולכה, בהתאם להחלטת ממשלה 2117 מיום 22.10.14.

4.2 נחתמה עסקה בין אגודת היישוב לבין יזם, יהיה רשאי היישוב להעביר זכויותיו בדרך של חכירת משנה ליזם איתו התקשר בחוזה לצורך ההקמה וההפעלה לתקופה שלא תעלה על תקופת הפרויקט.

4.3 לעניין מניין השטחים הקבוע בהחלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה שתבוא במקומה, יובא בחשבון 10% משטח הפרויקט ולא יותר מ-10% מהשטח המותר ליישוב לפי אותה החלטה.

4.4 על אף האמור בסעיף 1.5 לעיל, אם במועד הקובע היתה תכנית תקפה להקמת מתקן סולארי והוגשה עד מועד זה בקשה מלאה לרשות לביצוע עסקה בהתאם להחלטת מועצה מספר 1230, יהיה היישוב החקלאי זכאי לתחולת הנחת אזור בהתאם לקבוע בהחלטת מועצה 1230. לעניין זה "בקשה מלאה" - בקשה הכוללת את כל המסמכים המהותיים הדרושים לצורך ביצוע העסקה, כפי שיקבעו על ידי הרשות, לרבות המלצת משרד האנרגיה והמים.

5 הוראות שעה להקצאת קרקע לפרויקט משותף בתחום משבצת חקלאית

על אף האמור בסעיף 3.3, אם תאושר עד ליום 30.6.2020 תוכנית המאפשרת הקמת פרויקט במקרקעי משבצת של היישוב המוביל בשטח העולה על 250 דונמים, תותר הקמת פרויקט כפרויקט משותף בהתאם לתנאים הקבועים בהחלטה זו בשינויים שלהלן:

5.1 מגבלת שטח הפרויקט המשותף תעמוד על 1050 דונמים.

5.2 מגבלת השטח ליישוב המוביל בלבד תעמוד על 300 דונמים.

5.3 על אף האמור בסעיף 3.5, השטח המוחזק על ידי היישוב המוביל כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת, יצומצם בהיקף זהה (1:1) לגודל חלקו בפרויקט המשותף.

5.4 חילופי קרקע בין היישוב המוביל ליישובי הפרויקט, בהתאם לחלקו של כל יישוב בפרויקט המשותף, על פי המלצת משרד החקלאות.

5.5 כל היישובים בפרויקט המשותף הינם יישובים באזורי עדיפות לאומית הסמוכים גיאוגרפית זה לזה.

5.6 הסך הכולל של שטחים אשר יוקצו בפרויקטים משותפים לפי הוראת שעה זו יעמוד על היקף דונמים אשר יוסכם בין רשות החשמל, משרד האנרגיה ורשות מקרקעי ישראל.

5.7 יישובים יוכלו להצטרף בהתאם לסדר הגשת בקשתה מלאה לרשות עד לסך היקף השטח שיקבע.

5.8 חילופי קרקע בין היישוב המוביל ליישובי הפרויקט, ייערכו בהתאם לחלקו של כל יישוב בפרויקט המשותף, על פי המלצת משרד החקלאות.

הרשות תמשיך לפעול בתאום עם משרד האנרגיה לתכנון קרקעות מחוץ לשטחי משבצות של יישובים חקלאיים למטרת תכנון קרקע למטרת הקמת מתקנים לייצור חשמל, הממיר לרשת החשמל אנרגית שמש לאנרגיה חשמלית.

6 איתור קרקעות לפרויקטים לאנרגיה מתחדשת

על מנת לקדם פיתוח פרויקטים לאנרגיה מתחדשת תוך עמידה ביעדי הממשלה בתחום זה, הרשות תסייע בקידום ואיתור קרקעות פנויות, ובכלל זה קרקעות אשר מושכרות בהסכמי שכירות עונתיים, אותן ניתן יהיה לשווק במכרזים, בהם יתקיים הליך תחרותי.

7.1 תוקפן של הוראות המעבר הקבועות בהחלטה זו החל מהמועד הקובע.

7.2 החלטה זו מבטלת את החלטת מועצה מספר 1507.

דברי הסבר

- בשנים האחרונות התקבלו בידי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) מספר החלטות הנוגעות לאופן הקצאת מקרקעין בתחומי יישובים חקלאיים לטובת הקמת מתקנים להפקת אנרגיה מתחדשת בכלל ומתקני אנרגיה סולארית בפרט, זאת בהמשך למדיניות הממשלה לעידוד וקידום הקמת מתקנים לייצור חשמל באנרגיות מתחדשות.
- יעדי הממשלה העדכניים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה מתחדשת גדלו באופן משמעותי בשנים האחרונות, ומוסכם על כל משרדי הממשלה כי יש חשיבות בהקמת מתקנים סולאריים גדולים המחוברים לרשת ההולכה, בנוסף על מתקנים קטנים ובינוניים המחוברים לרשת החלוקה ועל מתקני גגות.
- בהתאם להסדרים הקבועים כיום בהחלטות המועצה, קיימת הגבלה על ניצול שטח חקלאי להקמת מתקנים סולאריים בגודל של 250 דונמים ליישוב חקלאי בודד, ובפועל לא ניתן להקים מתקנים מעל 250 דונמים במשבצות, למעט יישובים העומדים בהוראות מעבר לגביהם ניתן לבצע פרויקט משותף למספר יישובים.
- נציגי משרד האנרגיה הציגו את הצורך במתן אפשרות לחילופי קרקע בין יישובים בכדי לאגד במיזם אחד את מכסת השטח של מספר יישובים ולהקים מתקן אחד על שטח הגדול יותר מ- 250 דונמים כפי שחל בקשר ליישובים העומדים בהוראות המעבר. לשיטתם, מגבלה זו מקשה דווקא על הקמת מתקנים בינוניים וגדולים בעלי היתכנות כלכלית.
- בדיונים קודמים שהתקיימו בנושא זה לפני כשנה וחצי, סוכם כי רשות מקרקעי ישראל ומשרד האנרגיה יבחנו את היתכנות קידום התכנון של קרקעות מחוץ לתחומי קרקעות משבצת של יישובים חקלאיים, אשר יהיו חלופה זמינה אותה ניתן יהיה לשווק באופן שוויוני. רשות מקרקעי ישראל בחנה יחד עם משרד האנרגיה את האפשרות להקים מתקני ייצור שיכולים להתחבר לתשתית ההולכה, בקרקעות זמניות או פנויות (קרקעות שאינן בתחומי משבצת הישוב החקלאי). במסגרת זו סומנו פוליגונים בשטח של 1000 דונמים ומעלה כל אחד, אשר יישמרו במסגרת התמ"א וניתן יהיה להוציא אותם למכרז במכרזים לתכנון עם התחייבות להקצאה. עם זאת, נוכח העובדה שתמ"א 41 טרם הופקדה, מעדיפים גורמי המקצוע להמתין לגיבוש קונקרטי יותר של התכנון, ורק אז להוציא מכרזים על הקרקע בהם היזם גם ישלים את התכנון.
- בהתאם להערכת רשות החשמל (במסמך מיום 3.7.2017), הרי שלשם עמידה ביעדי הממשלה נדרשים כ- 60 - 80 אלף דונם לתכנון עד לשנת 2030. בנוסף, הובהר כי כיום, נוכח ההתפתחות הטכנולוגית, שווי מתקן לייצור חשמל סולרי בשטח של – 250 דונמים נמוך בהרבה משוויו של מתקן זהה לפני כ- 5 שנים. מסיבה זו, השוויו הכלכלי של הגדלת היקף השטח עדיין יהיה נמוך מזה שאושר בעבר בהחלטת המועצה.
- נוכח הצורך הגובר לעמוד ביעדי הממשלה לאנרגיה חלופית, והעיכוב בפעולות התכנון של המדינה על קרקעות שאינן קרקעות משבצת, מוצע לאפשר החלפת שטחי עיבוד בין משבצות יישובים סמוכים באותו אזור, ובלבד שלא תהיה פגיעה בהיקף הקרקע המשמשת לעיבוד חקלאי ביישוב, מעבר למכסה של 250 דונמים לכל יישוב. על מנת לתמרץ את היישוב המוביל, מוצע לאפשר ליישוב זה מכסה של 300 דונמים (זאת בשונה ממכסת הקרקע שנקבעה בהוראת המעבר הקיימת כיום אשר עומדת על 500 דונמים ליישוב המוביל).
- מוצע כי אפשרות זו תינתן ליישובים באזורי עדיפות לאומית בלבד, רק בין יישובים הסמוכים גיאוגרפית זה לזה, ובהתאם להמלצת משרד החקלאות ביחס לחילופי הקרקע.
- הוראת השעה תחול לתקופה של 18 חודשים בלבד, והיישובים יוכלו להצטרף אליה לפי עקרון של "כל הקודם זוכה".
- על מנת שלא לפגוע בעקרונות ההקצאה השוויונית של המקרקעין כפי שבאים לידי ביטוי במדיניות המועצה ובפסיקת בית המשפט, מוצע כי הוראת השעה תוגבל גם באמצעות קביעת סך כולל של השטחים שיוקצו בדרך זו, אשר לא יעלה על מספר מוגבל של דונמים, אשר יוסכם בין רשות החשמל, משרד האנרגיה ורשות מקרקעי ישראל.

השפעה תקציבית:

אין השפעה תקציבית.